

Cette page a été réalisée avec la collaboration de la SAFER Occitanie

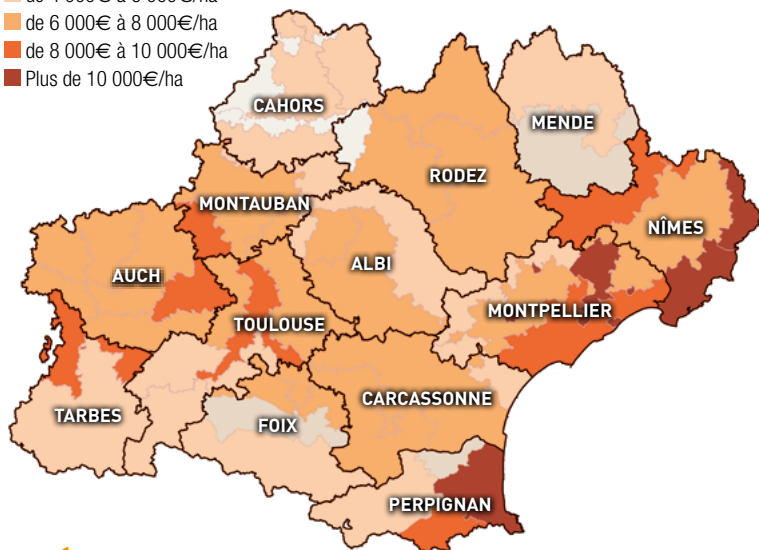


Le marché foncier rural poursuit en 2016 l'ouverture débutée en 2013, il se rapproche du seuil des 80 000 hectares en 2016 avec une forte évolution par rapport à 2015 : +13%. La progression importante du marché agricole permet d'expliquer cette tendance.

En effet, les transactions sur ce marché atteignent près de 50 000 hectares soit +11% par rapport à 2015. Ce phénomène est constaté sur la plupart des départements de la région avec des évolutions importantes entre 2015 et 2016 pour les départements du Gard et du Tarn-et-Garonne : respectivement +40% et +33%. Le Gers, l'Aveyron et l'Aude sont les départements où les surfaces échangées pour le marché agricole restent les plus importantes : respectivement 7 300 hectares, 6 000 hectares et 5 700 hectares.

Les valeurs du marché agricole atteignent aussi la valeur la plus élevée depuis 2007 : plus de 550 millions d'Euros (+10% par rapport à 2015). Outre la hausse des surfaces échangées, l'augmentation de la valeur s'explique également par la progression des transactions agricoles bâties, dont le niveau de prix est plus élevé.

- Non significatif
- Moins de 4 000€/ha
- de 4 000€ à 6 000€/ha
- de 6 000€ à 8 000€/ha
- de 8 000€ à 10 000€/ha
- Plus de 10 000€/ha



VALEUR VÉNALE DES TERRES AGRICOLES EN 2015

(Source : SAFER Occitanie)

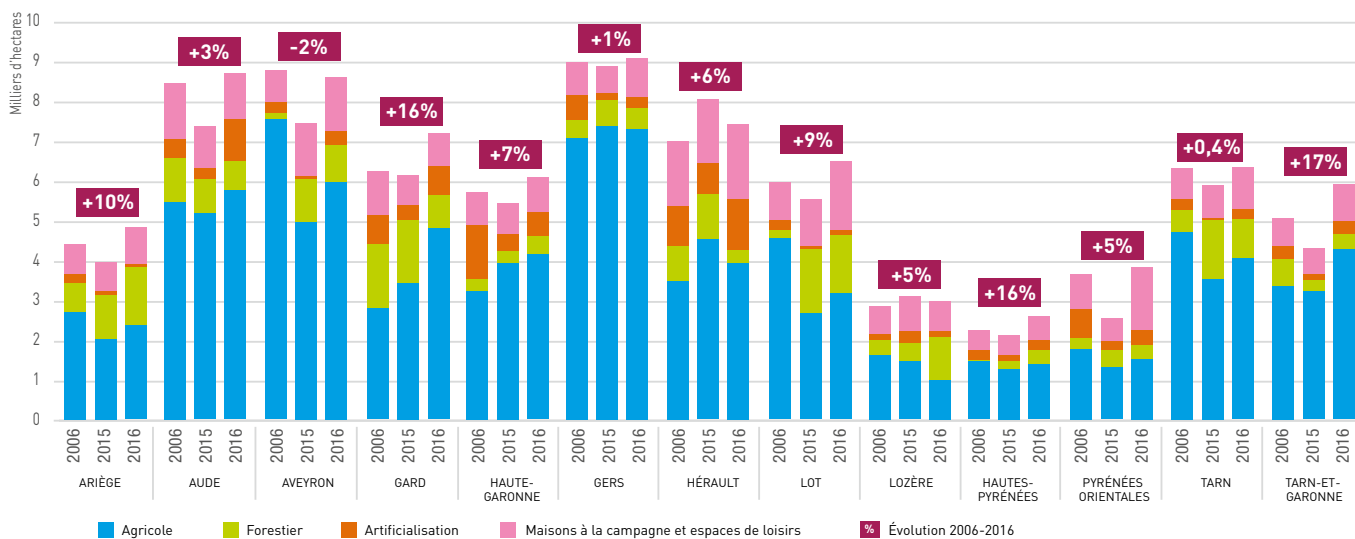
FOCUS : LE FONCIER VITICOLE EN OCCITANIE

La surface utilisée en vigne dans les exploitations agricoles en Occitanie en 2015 représente près de 270 000 hectares. Le marché des vignes en 2015 est de 6 000 hectares (soit 12% du marché agricole total) se stabilisant ainsi par rapport à 2014. Le taux d'ouverture du marché viticole en 2015 (surfaces de transactions/SAU) est de 2.2%. Ce marché progresse depuis quelques années : il représentait 5 300 hectares en Occitanie en 2009.

Les 3/4 de ces transactions se concentrent dans les départements ayant la SAU en vigne la plus importante à savoir l'Aude, le Gard et l'Hérault. La filière viticole en Languedoc-Roussillon se trouve dans une situation

plutôt favorable depuis quelques années. Cette tendance, amorcée en 2012, trouve son origine dans une bonne conjoncture pour le marché des vins et s'appuie sur des éléments structurels liés à la composition du vignoble et à la mutation de la filière, aujourd'hui essentiellement tournée vers la production sous signe de qualité.

En valeur, le marché des vignes représente en 2015 près de 78 millions d'Euros (stabilisation par rapport à 2014) soit 14% du marché agricole total. Près de 82% de ces valeurs sont concentrées par les départements de l'Aude, du Gard et de l'Hérault.



ÉVOLUTION DES SURFACES VENDUES PAR SEGMENT

(Source : SAFER Occitanie)

PLUS D'INFOS sur

SAFER : www.le-prix-des-terres.fr